



Søknad om endring av detaljregulering for Grevi torg.

Pva av Grevi Invest AS søkes ihht plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14 om endring av reguleringsbestemmelsen § 3.1.2.a i detaljregulering for Grevi torg.

Bakgrunn:

Detaljreguleringsplan for Grevi torg plan id 01582015 ble vedtatt av Bø kommunestyre 10/12-2018.

Vedtatt reguleringsbestemmelse § 3.1.2.a:

Innenfor felt S1 skal det oppføres kombinert nærings- og boligbygg. Det tillates etablert tjenesteyting, kontor forretning og service (servering). I 1. og 2. etg skal det være næringsaktivitet. I 3. og 4. etg skal det være bolig.

Søknad om ny reguleringsbestemmelse § 3.1.2.a:

Innenfor felt S1 skal det oppføres kombinert nærings- og boligbygg. Det tillates etablert tjenesteyting, kontor forretning og service (servering). Første etasje ut mot offentlig gate, torg og parkeringsareal skal benyttes til forretning, kontor eller annen publikumsrettet virksomhet.

Formål med endringen:

Dagens ordlyd er veldig streng mhp på at det skal være næring i 2. etg og at det skal være bolig i 3. og 4. etg. Grevi Invest ser nå at en så streng inndeling ikke er hensiktsmessig og med den nye ordlyden som er lik som nylig vedtatt sentrumsplan, så vil det være mulig med bolig også i 2. etg. Utover endring fra næring til bolig i 2. etg så ser ikke Grevi Invest AS for seg andre endringer. P-plasser løses ihht vedtatt detaljregulering.

Fordel med endringen:

Med denne endringen vil planen være litt mer fleksibel. Det vil bli lettere å fylle opp et nytt flott sentrumsbygg med leietakere og boligkjøpere. En ser at det er marked for leiligheter sentralt i Bø sentrum noe som er positivt for sentrumsutviklingen og av hensyn til miljø og nærhet til Bø stasjon med gode buss og togforbindelser.

Ulemper med endringen:

Så langt forslagsstiller kan se, så vil ikke endringen medføre noen ulemper for noen.

Denne søknad om endring sendes naboer og offentlig myndigheter med høringsfrist 3 uker. Dvs innen 15/4-2019. Merknader sendes undertegnede.

Vennlig hilsen

Geir Ove Tørnkvist

Prosjektleder



M: 947 93 100

WSP Norge AS

Vestre Strandgate 27-29, 4611 Kristiansand

e-post: geir.ove.tornkvist@wsp.com