



BØ KOMMUNE

EIGEDOMSSKATT

Sjekk faktaopplysningane !

I vedlegget finner du faktaopplysningar vi har registrert om din eigedom.

Finner du feil eller manglar i faktaopplysningane, vil vi ha skriftlig beskjed om dette pr. post eller e-post. Alle arealkorrigeringar på tomt/bygning skal dokumenterast. Legg ved kopi av godkjente bygningsteikningar i rett målestokk.

Dersom det ikkje finst teikningar, men det for eksempel er halde takst over eigedomen, vil arealberekningane til godkjent takstmann vere eit fullgodt alternativ, dersom det er utrekna **Bruksareal – BRA**. Bruksareal er **alt** areal innanfor yttervegg, sjå målereglar og definisjon av etasjar på baksida av arket.

Vi ber om at du kontrollerer opplysningane, med spesiell vekt på:

- Riktig eigar og adresse?
- Riktig eigedom (gnr/bnr)
- Antal bueiningar på eigedomen
- Er alle bygningar på eigedomen oppført?
- Stemmer arealberekningar pr bygg og etasje?

Når du sender melding om feil må du hugse:

- Eigedommen sitt gards- og bruksnummer, eventuelt festenummer og seksjonsnummer (sjå faktaskjemaet)
- Kva for bygningsnummer den einskilde endringa gjeld.
- Kva som skal rettast, og kva det skal rettast til.
- Namnet ditt med postadresse, telefonnr og e-post.

FRIST FOR TILBAKEMELDING ER 14 DAGAR

Kontaktinformasjon:

Evt. spørsmål tlf. 35 05 91 61 eller e-post: eigedomsskatt@bo.kommune.no

Brev sender du til: Bø kommune, Teknisk eining
Postboks 83
3833 Bø i Telemark

Hjelp til å tolke faktaarket

Registrering av areal

- Egedommen er registrert med tomtestorleik.
- Alle bygningane som er på egedommen skal takas med i arealet som leggjast til grunn for berekninga av egedomsskatten. For mange vil det i praksis seia bustadhus og garasje/carport
- Arealet på bygningane på egedommen blir berekna som bruksareal (BRA) .
- Kvar bygning registrerast med eget BRA fordelt på registrerte etasjar og etasjetype, sjå meir utfyllande opplysningar om etasjetypar i bilete under.
- Alt areal i kvar etasje skal medrekнас. Også trapper, gangar, bodar og innervegger reknas med. Kun yttervegger skal trekkast frå.
- Garasjer/carporter, som er takfaste med bustaden er registrert som ein del av BRA for bustaden og er ein del av den etasjen i det bygget dei tilhører.
- Garasjer/carporter takserast med annen verdi enn bustaden.
- Frittstående garasjar/carportar, som har meir enn 50 % vegger, kjem fram som eige bygning med eget BRA.
- Utvendige bodar (med full veggdekning) registrerast i BRA bustad.
- Nærings-og industribygg er registrert som eigen bygningstype.

Definisjon av etasje - etasjetyper

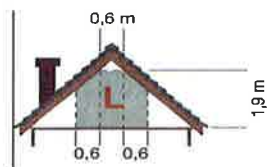
Ulike etasjer vil bli takstert på bruksarealet. Som hovedregel tildeles etasjer gjennomgående for hvert plan i hele bygget.

Kjellerplan (K): Et plan der underkant dekke eller himling er maks 0,75 m over planert terreng i gjennomsnittsnivå rundt bygningen.



Underetasje (U): Et plan der underkant dekke eller himling er mellom 0,75 m og 1,5 m over planert gjennomsnittsnivå.

Hovedetasje: Et plan der underkant dekke er høyere enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen, og der den frie bredden i høyde 1,9 m må minst være 1,9 m.



Loft (L): Et tilgjengelig rom over øverste alminnelige etasje som ikke oppfyller kravene til alminnelig etasje. Fri høyde må være større eller lik 1,9 m i en bredde på minst 0,6 m. Loftsarealet måles til 0,6 m utenfor høyde på minst 1,9 m.

Seksjonerte eiendommer

Seksjonerte eiendommer takseres samlet og skatten fordeles på eierne i samsvar med registrert seksjonserings-/sameierbrøk i Matrikkelen. Faktaarket viser samlet arealet for hele eiendommen og seksjonerings-/sameierbrøken for din del. Eventuelle rettelsler må meldes samlet for alle eierne.