

# MAL FOR PLANINITIATIV

Ved ønsket oppstart av privat planarbeid skal forslagsstiller sende inn et planinitiativ som i nødvendig grad skal omtale premissene for det videre planarbeidet jf krav i §1 i [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl](#): «Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.»

<b>Forslag til plannavn</b>	
<b>Gnr./bnr.</b>	
<b>Forslagstiller</b>	
<b>Fagkyndig</b>	

## Hovedinnholdet i planinitiativet

Redegjør for:

- Formål for planarbeidet
- Enkle idéskisser

## Planområdet og virkninger

- Forslag til planavgrensning på basiskart (pdf-format) og som SOSI-format
- Kort beskrivelse av området: for eksempel eksisterende bygningsmasse, strøkskarakter, landskap / blågrønne strukturer
- Redegjør for eventuelle eksisterende kartlegginger av området, som for eksempel grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser, trafikktegninger

## Innhold i planforslaget

- Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- Volum og høyde
- Funksjonelle og miljømessige kvaliteter
- Tiltakets virkning på landskap og omgivelser

## Forholdet til overordnede planer

Redegjør for om planinitiativet utfordrer føringer gitt i overordnede planer og retningslinjer hva angår byggehøyder, uteoppholdsareal med mer.

- Kommuneplanens arealdel og samfunnsdel: arealformål, eventuelle hensynssoner, blågrønne strukturer
- Gjeldende reguleringsplaner i nærområdet
- Pågående planarbeid

## Virkninger av planinitiativet

- Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet, bl.a. barn og unges interesser, friluftsliv, trafikksikkerhet, støy, naturmangfold, kulturmiljø
- Samfunnssikkerhet, forebygging av risiko og sårbarhet

## Varsling, samarbeid og medvirkning

- Liste over offentlige instanser som bør varsles ved varsel om oppstart, se liste over aktuelle instanser.

- Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.

### **Konsekvensutredning**

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.